

Concept versie

NOTULEN van de **bestuursvergadering SBO van maandag 29 mei 2017**
ten kantore van HBO Wonen 99, Ringbaan Noord 165, Tilburg.

Aanwezig

Namens bestuur SBO	de heer Gerard Klaassen, voorzitter, de heer Willem Jansen, bestuurslid de heer Ad van Oudheusden, penningmeester de heer Frans Schotel, bestuurslid mevrouw Ger Heerdink, bestuurslid
Bouwhulp Groep	de heer Haico van Nunen
Genodigde:	Len Amendt, WiZ (<i>agendapunt 6</i>)
Afwezig:	de heer Henk Dankers, bestuurslid, wnd. secretaris bestuurslid
Verslaglegging:	mevrouw Bernie Spronk (Spronk Management Support)
aanvang	10.00 uur
einde	13.15 uur

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Gerard Klaassen opent de vergadering en heet iedereen welkom. Omdat led vandaag is verhinderd, zorgt Bernie voor de verslaglegging. Led heeft vorige keer aangekondigd dat dit haar laatste bestuursvergadering zou zijn voor SBO omdat ze stopt met werken. Led zal het komende symposium nog wel notuleren. Het bestuur lijkt het eindejaarsetentje een mooi moment om officieel van led afscheid te nemen.

Len Amendt voegt zich later bij de vergadering i.v.m. de inhoudelijke voorbereiding van het symposium op 14 juni a.s.

Frans Schotel moet tussentijds rond 11.00 uur de vergadering voor 1 uur verlaten i.v.m. een privé-afspraak.

De voorzitter is bij Henk thuis op visite geweest en heeft hem namens het SBO veel beterschap toegewenst. Voorlopig is Henk niet mobiel maar hij blijft op afstand de zaken volgen en zijn inbreng op de stukken geven, zoals op de stukken voor de komende Stuurgroepvergadering. Aan de hand van het bijgestelde verslag van Haico zal hij eventueel nog input aanleveren t.b.v. de Stuurgroepvergadering van donderdag a.s.

Met 't Heem heeft de voorzitter afgesproken dat ze voor de SBO-vergaderingen worden uitgenodigd. Voor deze vergadering was men helaas verhinderd. De mailadressen van de contactpersonen zal Gerard doorgeven aan Bernie zodat ze worden toegevoegd aan de deelnemerslijst. Voorts zullen zij, zodra ze vaste deelnemer zijn, ook worden geautoriseerd voor de dropbox. (**actiepunten: secretariaat**)

2. Ingekomen stukken en/of mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Agendavaststelling

De agenda is conform voorstel akkoord maar wordt in aangepaste volgorde behandeld. I.v.m. de aanwezigheid Len Amendt wordt agendapunt 6 naar voren geschoven.

4. Vaststelling conceptverslag 6 februari 2017

Tekstueel: geen opmerkingen.

Naar aanleiding van:

- Het onderwerp 'Passend toewijzen' wordt als mogelijk interessant thema doorgeschoven naar een volgend symposium. (**P.M.**)

- T.a.v. de bijeenkomsten voor de HBO's: Vorige keer is besproken hoe de kennisbehoefte bij de HBO's te peilen en werd Haico gevraagd om hierover na te denken. Besloten wordt dat elke vertegenwoordiger bij zijn eigen HBO mogelijke bespreekthema's en kennisbehoeften inventariseert en dat afhankelijk van welke onderwerpen het vaakst worden genoemd, het SBO dat inhoudelijk oppakt en daarover een bijeenkomst voor de HBO's organiseert (**actie: alle bestuursleden**)
Een actueel onderwerp is bijvoorbeeld hoe de betrokkenheid en participatie van huurders te bevorderen en vooral hoe meer jongere huurders ervoor te interesseren. Elke HBO worstelt met dit vraagstuk. SBO lijkt het goed om dit onderwerp een keer gezamenlijk te bespreken en informatie en suggesties hierover met elkaar uit te wisselen.

Afgesproken wordt dat het SBO direct in september een datum prikt voor een bijeenkomst met de HBO's. Wellicht is dan ook meer bekend over de richting die met WIZ wordt opgegaan. De agenda voor die bijeenkomst wordt t.z.t. nader ingevuld. (**P.M. september**)

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. De lijst met actiepunten wordt geactualiseerd.

5. Voorbereiding Stuurgroep 1 juni a.s.

Haico bespreekt puntsgewijs zijn notitie en de bestuursleden reageren desgewenst op onderdelen. Henk heeft schriftelijk zijn opmerkingen aan Haico doorgegeven.

N.B. De n.a.v. deze bespreking geactualiseerde versie heeft Haico nog diezelfde dag naar allen gemaïld.

De afgevaardigden in de Stuurgroep zullen o.a. de volgende kwesties aankaarten:

- 1) Monitoring passend toewijzen: SBO heeft al meerdere keren in de stuurgroep aangegeven dat ze het belangrijk vindt dat ook de knelpunten en signalen worden opgehaald. De projectgroep monitort enkel of er aan de wetgeving is voldaan, maar benoemt niet eventuele afwijkingen of knelpunten. Uit de monitor 2016 blijkt dat 93% passend is toegewezen, echter niet bekend is wat met de andere 7% is gebeurd en of er mensen in de knoop zijn gekomen.
- 2) Ambitie Taskforce (punt 4 verslag vorige keer) realisatie 3000 sociale woningen tot 2025 bijstellen, is de vraag. Een suggestie is ook de doorstroom te bevorderen door van ouderen die naar een kleinere woning willen verhuizen, niet de huur zo drastisch te verhogen, want dat weerhoudt veel huurders om te verhuizen.
- 3) Woonlastencompensatiefonds (voorheen TOF): T.a.v. verhuizen bij huurachterstand is de vraag wie de kosten van de verhuizing moet betalen. Niet verhuizen is in de meeste gevallen voor de huurder in kwestie de meest wenselijke situatie. Een suggestie is te kijken om de huur tot aan de streefhuur te verlagen, maar probleem is wel dat de streefhuur nu per corporatie verschillend wordt berekend.
SBO vindt maatwerk leveren op zich een goede aanpak, maar wel moet de doelstelling helder zijn: mensen moeten daadwerkelijk worden geholpen. Wanneer acht men de aanpak geslaagd? Hoe is dat te meten?
- 4) Monitor 2016: de ontwikkeling t.a.v. de goedkope voorraad blijft een zorgelijk punt. Zo ook de snelheid van doorvoeren van energetische verbeteringen. In de volgende monitor wordt de voortgang op deze onderwerpen wellicht meer zichtbaar. Corporaties lijken een afwachtende houding aan te nemen t.a.v. al dan niet energetische investeringen in de bestaande voorraad. Om van E ineens naar A-label te komen, zijn er namelijk erg ingrijpende en kostbare maatregelen nodig. Dat geldt zowel voor de hoog- als laagbouw. Corporaties zitten nu met het dilemma wat te doen en daardoor ontstaat besluiteloosheid. Draagvlak vinden voor renovatie i.v.m. NOM wordt steeds lastiger, zo lijkt het. Huurders kijken vooral naar wat het hen financieel oplevert. Corporaties zouden het in een pilot kunnen gieten en over een aantal jaren moeten meten en aantonen of het daadwerkelijk iets voor de huurder oplevert.
- 5) Activiteitenoverzicht (bod corporaties-prestatieafspraken 2018): Weliswaar komen er meer goedkope woningen onder de 1^e aftoppingsgrens bij, maar wel bewaken dat het niet ten koste gaat van de voorraad tussen de 1^e en 2^e aftoppingsgrens. In hoeverre worden er nieuwe locaties voor goedkope woningen ook in de dorpen bij Tilburg gezocht en gevonden, vraagt het SBO zich af.
- 6) Nieuwbouwpoging huurvoorraad: De indruk is dat er nog te veel wordt afgewacht en daardoor het proces traag loopt. Hoe er meer vaart in te krijgen? Want de daadwerkelijke realisatie van nieuwbouwplannen kost gewoon tijd.

- 7) Stand van zaken notitie:
- De geo-kaart voor strategisch voorraadbeheer zou ook goed bruikbaar kunnen zijn bij de CO2-opgave.
 - Sluit het initiatief maatwerkroute van IPW wel aan bij de aanpak in het kader van het WLCF? Hoe zijn of worden die aan elkaar gekoppeld?
 - Spoedzoekers: wordt er wel bijgehouden waar het mis gaat bij toewijzing? (zoals ook bij Passend toewijzen)
- 8) In de Stuurgroep melden dat er i.v.m. de bespreking van de bevindingen over WIZ een extra-SBO vergadering nodig is en dat dit overleg met de WIZ-coördinatoren is gepland op 4 september.

6. Symposium 14 juni over WIZ

Bij bespreking hiervan is Len Amendt aanwezig. Zij licht de stellingen toe die worden gebruikt in stadsgesprekken bij woza's. Wellicht dat we deze ook kunnen gebruiken voor het symposium. Met bestuurders vindt ook een gesprek plaats op 9/6 waarbij we informatie gaan ophalen. Bij nader inzien is dit overleg met de bestuurders alleen bedoeld om informatie op te halen bij de bestuurders (zie mail van Chris Faro van 24 mei j.l.).

Deze week heeft Len ook gesproken met woningzoekenden om hun opvattingen te horen. Zij wil op deze manier vanuit verschillende invalshoeken naar het thema kijken en breed informatie ophalen. Ze geeft aan dat ze vooral wil weten wat men rechtsvaardig en eerlijk vindt.

Tijdens het symposium zal voor de pauze uitleg worden gegeven over het systeem WIZ. Aan de paneltafel zitten personen die direct bij WIZ zijn betrokken. Na de pauze worden de stellingen voorgelegd waarop de aanwezige achterban van SBO kan reageren. De stellingen gaan over allerlei dilemma's waar men mee te maken heeft bij het maken van keuzes t.a.v. het systeem WIZ. Peter Nouwens zal de avond leiden en is inhoudelijk voorbereid door Yvonne van den Braken.

Besproken wordt of het zinvol is om ook al de huurders van Casade en Leystromen uit te nodigen voor dit symposium. Algemeen is iedereen van mening dat het beter is om dat nu niet te doen, om te voorkomen dat de discussie dan niet over WIZ gaat, maar over hun aansluiting bij Tilburg. De huurders van Casade en Leystromen zijn ook nog niet bekend met WIZ. Het symposium is bedoeld om juist de opvattingen te horen van de huurders die er wel bekend mee zijn en op basis van hun ervaringen reacties zullen geven.

T.a.v. het proces: De bedoeling is om voor de zomer zoveel mogelijk informatie vanuit verschillende invalshoeken op te halen, zoals uit de stadsgesprekken, het SBO-symposium en het overleg met de bestuurders. De rode draad en beelden die daaruit naar voren komen, wil men na de zomer gaan delen met het SBO en met de bestuurders. Een communicatieplan om de achterbanen op de hoogte te brengen van de op komst zijnde veranderingen in WIZ, is in de maak. Verzoek van SBO aan Len en Yvonne om ook de pers te attenderen op het symposium van SBO. SBO zal zelf ook Stadsnieuws, Brabants Dagblad en de Tilburgse Koerier verwittigen dat dit symposium voor de huurders in Tilburg plaatsvindt.

Om de bevindingen over WIZ met het SBO te bespreken, wordt afgesproken hier een aparte vergadering aan te wijden, en wel op 4 september, aanvang 10.00 uur (*Henk of Ger zullen de vergaderruimte reserveren*)

7. Nieuws uit de HBO's

HBO-Tiwos:

Het jaarverslag is vastgesteld. Tiwos gaat aan de slag met het nieuwe huurbeleid.

HBO-Tiwos nodigt naast huurderscommissies ook de huurders uit en de mate van opkomst is afhankelijk van het thema. Tiwos verzendt naast digitaal ook via de post de uitnodigingen.

HBO TBV Wonen:

Vorige week heeft een jaarvergadering plaatsgevonden met huurders. Omdat de HBO er is voor alle huurders, zijn deze uitgenodigd i.p.v. alleen huurderscommissies. De opkomst was daardoor groter als voorheen. Het was de eerste keer dat men het op deze manier heeft georganiseerd. TBV heeft een app die het HBO gratis mag gebruiken en waarmee ze alle huurders die een mailadres hebben, in een keer kunnen bereiken met nieuws en uitnodigingen.

HBO Wonen 99:

De jaarvergadering heeft plaatsgevonden en de opkomst was wederom groot. Het jaarverslag is bij die gelegenheid uitgereikt aan de bewonerscommissies.

De voorzitter van HBO Wonen 99 vindt dat het SBO zijn verslagen aan de HBO's beschikbaar moet stellen; een samenvatting op de website van het vastgestelde verslag vindt hij te laat en niet voldoende.

Gerard heeft begrip voor die informatiebehoefte. Volledige bestuursverslagen publiceren op de website vindt hij niet passend omdat dan ook voor derden alles leesbaar is. Wel ziet hij een mogelijkheid om in dropbox de verslagen voor de HBO-bestuursleden toegankelijk te maken. Besloten wordt dat in dropbox een aparte map hiervoor wordt aangemaakt en Jan Zaunbrecher zal gevraagd worden om de HBO-bestuursleden te autoriseren voor toegang tot die speciale map. Bernie zal dit regelen in overleg met Jan (**actie: secretariaat**).

8. Rondvraag en sluiting

Frans bericht dat door de gezamenlijke corporaties tijdens de 'Social innovation Week' in de spoorzone (laatste week van september in 2018) alternatieve bouwvormen (kleine eenheden) zullen worden gepresenteerd. Wellicht interessant om alvast bij de corporaties naar de stand van zaken te informeren.

Gerard dankt alle aanwezigen voor hun inbreng waarna hij de vergadering om 13.15 uur sluit.

De volgende reguliere SBO-vergadering staat gepland op maandag 18 september 2017 van 10.00 tot 13.00 uur. (De stuurgroep Convenant is op 21 september).

Een extra SBO-overleg is i.v.m. bespreking bevindingen WIZ gepland op 4 september, 10.00-11.30 uur.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de SBO-bestuursvergadering van maandag 18 september 2017,

G. Klaassen
Voorzitter

Henk Dankers,
wnd. secretaris

Bijlage 1 – actielijst 29 mei 2017

- | | | |
|-------------|---|------------------------------|
| 043 | Website
Technisch onderhoud en inhoudelijk vullen;
Dit laten doen door J. Zaunbrecher op verzoek van
voorzitter/secretaris via Bernie Spronk | Doorlopend
GK/HD |
| 077 | Terugkoppeling gebruik <i>social media</i> door corporaties
Dit als driemaandelijks agendapunt in bestuursvergadering
HBO's bespreken | p.m. agenda HBO's |
| 080 | Actiepunten/aandachtspunten Stuurgroepvergadering
Ter voorbereiding stuurgroepvergadering n.a.v. SBO-
vergadering zo nodig lijstje maken met aandachtspunten
en dit z.s.m. na SBO-vergadering doormailen naar
SBO-leden | p.m. notuliste
doorlopend |
| 004 | Besproken vergaderpunten t.b.v. website
N.a.v. verslag bestuursvergadering samenvatting van
besproken punten maken t.b.v. publicatie op de website
met daarbij aangegeven actie/besluit/afpraak | p.m. notuliste
doorlopend |
| 015 | Mailadressen afzonderlijke HBO's
Alle interne en externe mailadressen z.s.m. opschonen
en actualiseren en in Dropbox plaatsen | Doorlopend
allen/ Bernie |
| 018 | Toetsingscommissie
Ad hoc toetsingscommissie formeren en als onafhankelijk
lid medewerker van Bouwhulp Groep vragen
Dit melden bij eigen corporaties | allen |
| 2017 | | |
| 001 | Aansluiten 't Heem bij SBO
contactpersonen doorgeven aan secretariaat en
aan deelnemerslijst toevoegen + autoriseren voor dropbox | Gerard / Bernie |
| 002 | Pr Koerier en Stadsnieuws
Adressen opnemen onder 'externen' in Dropbox | Bernie |
| 003 | Symposia en bijeenkomsten met HBO's
Nadenken over thema's, deze bespreken en zo mogelijk
data plannen > bestuursleden informeren bij hun HBO naar kennisbehoefte
en mogelijk gezamenlijk te bespreken thema's.
Een datum prikken in september voor een bijeenkomst met de HBO's. | allen |
| 004 | Uitnodiging uitdoen voor symposium 14 juni! | Bernie i.o.m. Gerard |
| 005 | In dropbox een map aanmaken bestuursverslagen en
Jan Zaunbrecher vragen de HBO-bestuursleden
te autoriseren enkel voor die map. | Bernie |

1. Opening en mededelingen**2. Notulen en actielijst** *(bijlage 1 en 2)*

Enkele opmerkingen/verduidelijkingen naar aanleiding van het verslag van vorige keer:

2b. uitleg WIZ bij SBO geweest tijdens vorige SBO bijeenkomst. Het symposium wordt nu gehouden op 14 juni 2017

N.a.v. de toevoeging aan het verslag (cursief) Monitoring passend toewijzen vindt vanuit de projectgroep plaats, er is wel gemeld of de 95% behaald wordt, maar de afwijkingen of knelpunten worden niet benoemd. Als voorbeeld woningen van Tiwos in Berkel Enschtot waar senioren wel willen wonen, maar niet toegewezen konden worden. (dit in contrast van corporaties waar middels 'woonmakelaars' doorstroming juist bevordert wordt.

4. de taskforce geeft aan dat er 3000 sociale woningen bij moeten tot 2025. Moet die ambitie worden bijgesteld (Dit komt onder punt 6. Naar voren)

5. Maatwerkfabriek was nog niet bekend bij SBO.

6. WLCF (Voorheen TOF) staat op de agenda voor de stuurgroep vergadering

Aandachtspunten **SBO**:

Geen bijzonder opmerkingen

Let op de locatie: spoorlaan 181

3. Presentatie WLCF (WoonLastenCompensatieFonds) *(bijlage 3)*

Roy Stevens legt de notitie uit in de stuurgroep

Er komt geen online rekentool. Hiermee zouden mensen zelf kunnen bepalen of ze ondersteuning konden krijgen. Het bouwen van een dergelijke tool is te complex. Je moet met veel verschillende zaken rekening houden. Deze vorm van communicatie is dan ook niet doorgezet. Er is meer behoefte aan maatwerk.

Aanmeldingen komen via bureau schuldhulpverlening en corporaties.

Twee redenen voor afwijzen: huurder wil niet verhuizen of huurschuld.

Bovendien zijn vaak de verhuiskosten te hoog.

Voorstellen:

1. Loslaten verhuisverplichting

Maatwerk is nodig, de situaties zijn nooit vergelijkbaar. Compensatie moet mensen in staat stellen om hun (financiële) problemen op orde te stellen.

2. Structurele huurverlaging

Huurverlaging geldt enkel voor woningen met een huur boven de streefhuur. Hier moet meer rekening gehouden worden met de aftoppingsgrens. Als de streefhuur tot maximaal de aftoppingsgrens wordt gelegd, hebben de mensen er iets aan.

3. Toch verhuizen ondanks huurachterstand

Verhuizen met een huurachterstand zorg voor lagere woonlasten. Daarmee krijgt de huurder ruimte om de huurachterstand terug te betalen.

4. Ook voor huurders boven de liberalisatie grens (wel verhuisplicht)

Huurverlaging geldt enkel voor woningen met een huur boven de streefhuur. Met name hogere inkomens vallen nu buiten de regeling. Voorstel is om ook hen van de regeling gebruik te laten maken, maar wel met de verhuisplicht naar een goedkopere woning.

5. Aanvulling regeling

Aanpassingen rondom liberalisatiegrens. Uit de draagkrachtberekening komt naar voren dat mensen wél voldoende draagkracht hebben. De praktijk wijst anders uit. Deze mensen wel in aanmerking laten komen.

6. Directe benadering

Actieve benadering van mensen die huur via de gemeente laten betalen, om zo meer mensen die klem zitten op te sporen.

7. Contactpersonen

Een vast persoon per corporatie

SBO: *Op zich een goede aanpak om met maatwerk te beginnen. Het zal zaak zijn om kaders te hebben waarbinnen je maatwerk gaat bieden. Wat zijn de meetbare doelen die gesteld worden (wanneer is de aanpak geslaagd?)*

Opmerkelijk is dat er tot september 2016 20 aanmeldingen waren en tot februari 2017 39. Dat zijn 19 mensen meer in vier maanden. De extra aandacht begint uit te werken.

4. Monitor convenant 2016 (zie bijlage 4)

De monitor is uitgebreid beschreven. Dit gaat met name over de resultaten over het jaar 2016:

Omvang van de voorraad:

WBB heeft een toename van woningen onder de KKG, alle anderen hebben juist een afname. Op zich is in de categorie 'betaalbaar' een toename te zien, alleen TBV laat een afname zien. Sowieso neemt hun woningaantal af. Dit gaat vaak wel ten koste van de groep 1^e tot 2^e aftoppingsgrens.

Toewijzingsbeleid is vorige keer ook besproken, momenteel 93% passend toegewezen. Hier graag een toevoeging wat er met de andere 7% gebeurd is en of er mensen in de knoop zijn gekomen (zie opmerking bij verslag vorige keer)

Huidige nieuwbouw wordt op bouwbesluitniveau gerealiseerd. Vanaf 2020 worden de eisen voor nieuwbouw aangescherpt naar Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Label DEF zijn ruim 800 woningen opgeschoven tov 2015. Neemt niet weg dat er nog ruim 5000 woningen label E of hoger hebben.

Uitrol zonnepanelen start 2017.

Opmerkingen bewonersparticipatie van SBO zijn verwerkt in de notitie.

SBO: *Het convenant loopt. De ontwikkeling van de omvang voorraad is wel een aandachtspunt. Zeker als vanuit andere trajecten (bijv WLCF) de behoefte aan goedkopere woningen toe neemt.*

Ook de snelheid van energetische verbeteringen vraagt aandacht, maar dit is meer iets voor het volgende convenant.

Passend toewijzen niet alleen monitoren of het gehaald wordt, maar ook wat de gevolgen zijn.

5. Activiteitenoverzicht (bijlage 5)

Twee hoofdaandachtspunten:

- tot 1^e aftoppingsgrens groeit hard, maar en koste van woningen boven de 1^e aftoppingsgrens
- Behoefte aan een visie op CO2 neutrale woningvoorraad.

Aandachtspunten nieuwbouw:

- Beschikbaarheid bouwlocaties ten opzichte van de opgave
- Pilot twee huren beleid 't Heem
- Energieprojecten nieuwbouw worden opgesomd

TBV: niet NOM woningen krijgen een huurverhoging gelijk aan de besparing op energielasten

WBB: streven om nieuwbouw all electric uit te voeren

Tiwos: nieuwbouw aardgas loos, energie neutraal / leverend

Aandachtspunten Bestaande voorraad:

Convenant afspraak E, F, G wordt minimaal D.

TBV: NOM wordt in 2018 de norm bij renovatie. Daarbij wordt de energieprestatie vergoeding gebruikt, maar de woonlasten dienen gelijk te blijven

WBB: groot onderhoud komende tien jaar richting label B

Tiwos: route richting energieneutraal, NOM (ready) aanpak voor 250 woningen, circa 1000 woningen verbeteren en betaalbaar houden of vervangen door NOM nieuwbouw.

Zonnepanelen gaan van start, eerst als pilot.

De afspraken over participatie worden gecontinueerd.

SBO: *de beschikbaarheid van goedkope woningen was bij ondertekening al een kwetsbaar punt, en is dat nog steeds. Er is nu een tendens de goede kant op doordat er meer woningen onder de eerste aftoppingsgrens komen, maar ten koste van woningen tussen de 1^e en 2^e aftoppingsgrens. Dit dient goed bewaakt te worden.*

De duurzaamheidsambities tussen de corporaties wisselen. Iedere corporatie heeft natuurlijk zijn eigen beleid daarin. De voorgestelde ambities kaart voor Tilburg zorgt ervoor dat de ambities meer gelijk gesteld worden.

Er zijn geen NIEUWE afspraken voor wat betreft huurdersparticipatie.

In hoeverre wordt er voor nieuwe locaties gezocht binnen de stad Tilburg of ook binnen de Gemeente Tilburg (Udenhout, Berkel-Enschot)

6. Nieuwbouwopgave huurvoorraad (bijlage 6)

De inhoud van deze notitie is de vorige stuurgroep al besproken. Het tekort aan nieuwbouwlocaties is duidelijk, meer dan 50% van de voorgenomen 3000 woningen heeft geen bouwlocatie. Dit scenario kan oplopen tot wel 1800 woningen.

De projectgroep adviseert scenario 2 om meer ruimte te bieden. Er wordt gerekend met een behoefte van 300 extra woningen per jaar. Jaarlijks wordt dan bekeken hoe de ontwikkelingen gaan. Vraag hierbij is of deze afwachtende houding niet tot een late reactie leidt.

SBO: *het ontbreekt nog aan 1500 woningen. Voorstel is om 300 woningen per jaar op te nemen, maar de daadwerkelijke realisatie kost tijd. De opdracht van de taskforce wordt dan uitgebreid dat ze niet alleen naar 800 extra locaties binnen het convenant moeten zoeken maar ook over de convenant periode heen.*

7. Stand van zaken notitie (bijlage 7)

Stedelijk strategisch voorraadbeheer:

Er wordt een kaart met geo-informatie opgesteld.

Deze kaart dient als onderlegger voor een gezamenlijk strategisch voorraad beleid

Huisvesting statushouders:

Tilburg heeft voldaan aan de doelstellingen. Voor 2018 komen er geen nieuwe toewijzingen bij.

Kosten voor jongere asielzoekers (AMV) worden niet meer vergoed. Dit wordt nu via de gemeente uit de reserve volkshuisvesting gedaan.

Maatwerkroute

Het is een nieuw traject, dat gekoppeld wordt Instituut voor Publieke Waarden (IPW). De website www.publiekewaarden.nl gaat hier op in, maar ik kan de link niet helemaal leggen met wat er nu in Tilburg wordt voorgesteld. Het heeft een relatie met o.a. de Maatwerkfabriek en het WLCF.

SBO: *hoe sluit dit initiatief aan bij WLCF*

Spoedzoekers

Er wordt in kaart gebracht hoeveel spoedzoekers er zijn, maar met name ook waar ze vandaan komen.

SBO: *ook hier voor geldt (net als bij passend toewijzen) waar gaat het mis en wat is de reden daarvoor.*

Toekomst woonruimteverdeling

Gesprek is deze ochtend geweest. Tijdens het symposium is dit ook het gespreksonderwerp

Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek
Er komt een voorstel om de Stoeterijstraat en omgeving op selectieve toewijzing te zetten

SBO: *ter besluit name van in de vergadering*

8. Rondvraag

- Er wordt een 'Social Innovation Week' opgezet door de gezamenlijke corporaties. Wat is daar de stand van zaken van? (sept 2018)
- Er wordt een extra SBO vergadering gepland (4 september) in verband met WIZ

9. Planning en afsluiting

?